Перечень\*

мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме,

проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования

энергетических ресурсов, предлагаемый

МУП г. Костромы «Городские сети»

для многоквартирных домов.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование  мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии,  оборудование и материалы | Возможные  исполнители  мероприятий | Источник  финансирования | Характер  эксплуатации  после реализации  мероприятия | Обязательность исполнения мероприятий | Прогнозируемая стоимость проведения мероприятий | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях) |
| ***I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме*** | | | | | | | | | |
| ***Система отопления*** | | | | | | | | | |
| 1. | Установка линейных  балансировочных вентилей и балансировка  системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии;  2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | Управляющая  организация | Плата за содержание  и ремонт жилого  помещения | Периодическая  регулировка,  ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 2. | Промывка трубопроводов, стояков системы отопления и отопительных приборов | 1) Рациональное использование тепловой энергии;  2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | Управляющая  организация | Плата за содержание  и ремонт жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 3. | Ремонт изоляции трубопроводов системы  отопления в подвальных  помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии;  2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные  теплоизоляционные  материалы в виде  скорлуп и  цилиндров | Управляющая  организация | Плата за содержание  и ремонт жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 4. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой  энергии | Учет тепловой энергии,  потребленной в  многоквартирном доме | Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | Управляющая  организация | Плата за содержание  и ремонт жилого  помещения | Периодический  осмотр,  поверка,  ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| ***Система горячего водоснабжения*** | | | | | | | | | |
| 5. | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное  использование тепловой  энергии;  2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные  теплоизоляционные  материалы в виде  скорлуп и  цилиндров | Управляющая  организация | Плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 6. | Установка  коллективного  (общедомового)  прибора учета  горячей воды | Учет горячей воды,  потребленной в  многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды,  внесенный в государственный  реестр средств измерений | Управляющая  организация | Плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр,  поверка,  ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 7. | Установка  индивидуального прибора учета  горячей воды | Учет горячей воды,  потребленной в жилом  или нежилом помещении  в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды,  внесенный в государственный  реестр средств измерений | Специализиро- ванная  организация | Плата по  гражданско-  правовому  договору | Периодический  осмотр,  поверка,  ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| ***Дверные и оконные конструкции*** | | | | | | | | | |
| 8. | Заделка, уплотнение и  утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение  автоматического закрывания дверей | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией,  прокладки, полиуретановая  пена, автоматические  дверные доводчики и др. | Управляющая  организация | Плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 9. | Установка дверей и  заслонок в проемах  подвальных помещений | 1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и  заслонки с  теплоизоляцией | Управляющая  организация | Плата за содержание  и ремонт жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 10. | Установка дверей и  заслонок в проемах  чердачных помещений | 1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с  теплоизоляцией, воздушные  заслонки | Управляющая  организация | Плата за содержание  и ремонт жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 11. | Заделка и уплотнение  оконных блоков в подъездах | 1) Снижение инфильтрации через  оконные блоки;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки,  полиуретановая  пена и др. | Управляющая  организация | Плата за содержание  и ремонт жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| ***II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме*** | | | | | | | | | |
| ***Система отопления*** | | | | | | | | | |
| 12. | Модернизация ИТП с  установкой и настройкой аппаратуры  автоматического управления параметрами  воды в системе  отопления в  зависимости от  температуры  наружного воздуха | 1) Автоматическое  регулирование  параметров в системе  отопления;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии;  3) Экономия потребления тепловой энергии в  системе отопления | Оборудование для автоматического  регулирования расхода,  температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы,  контроллеры, регулирующие  клапаны с приводом, датчики  температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Энергосервис- ная организация | Плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодическое  техническое  обслуживание  оборудования,  настройка  автоматики,  ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 13. | Модернизация  ИТП с  установкой  теплообменника  отопления и  аппаратуры  управления  отоплением | 1) Обеспечение качества воды в системе отопления;  2) Автоматическое регулирование  параметров воды в системе отопления;  3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления;  4) Рациональное использование тепловой энергии;  5) Экономия потребления тепловой энергии в системе  отопления | Пластинчатый теплообменник  отопления и оборудование для  автоматического регулирования  расхода, температуры и  давления в системе отопления, в том числе насосы,  контроллеры, регулирующие  клапаны с приводом, датчики  температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Энергосервис- ная организация | Плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодическое  техническое  обслуживание  оборудования,  настройка  автоматики,  ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 14. | Модернизация  трубопроводов и арматуры  системы  отопления | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов;  2) Снижение утечек воды;  3) Снижение числа аварий;  4) Рациональное использование тепловой энергии;  5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные  предизолированные  трубопроводы,  арматура | Управляющая  организация | Плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 15. | Установка  термостатических вентилей на радиаторах | 1) Повышение температурного  комфорта в помещениях;  2) Экономия тепловой энергии в системе отопления | Термостатические  радиаторные вентили | Управляющая  организация | Плата за содержание  и ремонт жилого  помещения | Периодическая  регулировка,  ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 16. | Установка запорных  вентилей на радиаторах | 1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов);  2) Экономия тепловой энергии в системе отопления;  3) Упрочение эксплуатации радиаторов | Шаровые запорные  радиаторные  вентили | Управляющая  организация | Плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодическая  регулировка,  ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 17. | Установка тепловых  насосов для системы  отопления и кондиционирования | Экономия тепловой  энергии | Тепловые насосы  для системы  отопления и  кондиционирования | Управляющая  организация | Плата за содержание  и ремонт жилого  помещения | Периодический  осмотр,  настройка,  ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| ***Система горячего водоснабжения*** | | | | | | | | | |
| 18. | Обеспечение  рециркуляции  воды в системе  ГВС | 1) Рациональное использование тепловой энергии и воды;  2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Циркуляционный  насос, автоматика, трубопроводы | Управляющая  организация | Плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодическое  техническое  обслуживание  оборудования,  настройка  автоматики,  ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 19. | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры  автоматического управления  параметрами  воды в системе ГВС | 1) Автоматическое регулирование  параметров в системе ГВС;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Оборудование для автоматического регулирования температуры в  системе ГВС, включая контроллер, регулирующий  клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др. | Энергосервис- ная организация | Плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодическое  техническое  обслуживание  оборудования,  настройка  автоматики,  ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 20. | Модернизация  ИТП с заменой  теплообменника  ГВС и  установкой  аппаратуры  управления ГВС | 1) Автоматическое регулирование  параметров в системе ГВС;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС;  4) Улучшение условий  эксплуатации и снижение аварийности | Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в  системе ГВС, включая контроллер, регулирующий  клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др. | Энергосервис- ная организация | Плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодическое  техническое  обслуживание  оборудования,  настройка  автоматики,  ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 21. | Модернизация  трубопроводов и арматуры  системы ГВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов;  2) Снижение утечек воды;  3) Снижение числа аварий;  4) Рациональное использование тепловой энергии и воды;  5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные  пластиковые  трубопроводы,  арматура | Управляющая  организация | Плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| ***Дверные и оконные конструкции*** | | | | | | | | | |
| 22. | Установка  теплоотражающих пленок на окна  в подъездах | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Теплоотражающая  пленка | Управляющая  организация | Плата за содержание и ремонт жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 23. | Установка  низкоэмиссионных стекол на окна в  подъездах | 1) Снижение потерь  лучистой энергии через окна;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Низкоэмиссионные стекла | Управляющая  организация | плата за содержание и ремонт жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 24. | Замена оконных  блоков | 1) Снижение инфильтрации через  оконные блоки;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы окон | Современные  пластиковые  стеклопакеты | Управляющая  организация | Плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| ***Стеновые конструкции*** | | | | | | | | | |
| 25. | Утепление  потолка подвала | 1) Уменьшение охлаждения или  промерзания потолка технического подвала;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы строительных конструкций | Тепло-, водо- и  пароизоляционные  материалы и др. | Управляющая  организация | Плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 26. | Утепление пола  чердака | 1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы строительных конструкций | Тепло-, водо- и  пароизоляционные  материалы и др. | Управляющая  организация | Плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 27. | Утепление  кровли | 1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы чердачных конструкций | Технологии утепления плоских  крыш "По профнастилу" или  "Инверсная кровля";  Тепло-, водо- и  пароизоляционные  материалы и др. | Управляющая  организация | Плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 28. | Заделка  межпанельных и  компенсационных швов | 1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии;  3) Увеличение срока  службы стеновых  конструкций | Технология "Теплый шов";  Герметик, теплоизоляционные  прокладки, мастика и др. | Энергосервис- ная организация | Плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 29. | Гидрофобизация  стен | 1) Уменьшение намокания и промерзания стен;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе | Энергосервис- ная организация | Плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 30. | Устройство герметизации вводов/выводов тепловых сетей | 1) Уменьшение протечек, образования грибков;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии;  3) Увеличение срока  службы стеновых  конструкций | Сальники нажимные в соответсвии с серией 5.905.-26.08 | Управляющая  организация | Плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Распоряжением Губернатора КО от 14.03.2011 №244-р | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 31. | Утепление наружных стен | 1) Уменьшение промерзания стен;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Технология "Вентилируемый  фасад"; Реечные направляющие, изоляционные  материалы, защитный слой,  обшивка и др. | Энергосервис ная организация | Плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| ***III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме*** | | | | | | | | | |
| ***Система горячего и холодного водоснабжения*** | | | | | | | | | |
| 32. | Ремонт смесителей и  душевых головок или замена на экономичные  модели | 1) Ликвидация утечек воды;  2) Рациональное использование воды;  3) Экономия потребления воды в системе ХВС, ГВС  4) Исключение подмесов | Запчасти,  современные  экономичные модели | Управляющая  организация | Плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| ***Система вентиляции*** | | | | | | | | | |
| 33. | Ремонт или установка  воздушных заслонок | 1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Воздушные заслонки с регулированием  проходного сечения | Управляющая  организация | Плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр,  регулировка, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| ***Дверные и оконные конструкции*** | | | | | | | | | |
| 34. | Установка  теплоотражающих пленок на окна | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Теплоотражающая  пленка | Управляющая  организация | Плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 35. | Установка  низкоэмиссионных стекол на окна | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Низкоэмиссионные  стекла | Управляющая  организация | Плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 36. | Заделка и уплотнение  оконных блоков | 1) Снижение инфильтрации через  оконные блоки;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки,  полиуретановая  пена и др. | Управляющая  организация | Плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 37. | Замена оконных и балконных блоков | 1) Снижение инфильтрации через  оконные и балконные блоки;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей | Современные пластиковые  стеклопакеты | Управляющая  организация | Плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |
| 38. | Остекление балконов и  лоджий | 1) Снижение инфильтрации через  оконные и балконные блоки;  2) Повышение термического  сопротивления оконных конструкций;  3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей | Современные пластиковые и  алюминиевые конструкции | Управляющая  организация | Плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр, очистка,  ремонт | Определяется в соответствии с Федеральным законом 261-ФЗ | Определяется по итогам индивидуального обследования МКД |  |

\* Указанный перечень мероприятий несет информационный характер и не является обязательным к исполнению.